

## Murs commerciaux, 80 m2 dans une zone dynamique,, Labenne (40530)

Annnonce **C1258266** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Labenne (40530) : A vendre des murs commerciaux situés sur un axe principal, à 3 km de l'océan.

Surface totale de 80 m2. Belle vitrine de 8 ml avec 2 portes double battant entrée - sortie aux normes ERP. Réserve de 3 m2. Coin toilettes avec coin évier Clim réversible. L'état quasiment neuf. 2 places parking réservées.

Le prix de vente est de 328 800 €, les frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 138 €**  
Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**