

## Crèmerie, Fromagerie, Charcuterie, Epicerie, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1258242** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une très agréable commune dynamique de la Haute-Loire fonds de commerce de fromagerie - crèmerie, charcuterie, produits régionaux.

Établissement implanté de longue date avec une clientèle fidèle, en cœur de village.

Magasin entièrement refait en 2021.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer.

Magasin d'angle, lumineux, 2 vitrines, en centre-ville, cave adaptée à l'affinage des fromages.

Parkings à proximité de la boutique.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	119 000 €
EBE en 2023	12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**