

Local d'activité / Entrepôt, 550 m2, Feyzin (69320)

Annonce **C1258234** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Feyzin (69320) : Murs d'un local d'activité situé proche de l'A7.

Local de 550 m2 plus 150 m2 de bureaux et 350 m2 de parking. Vestiaires, douches, WC, cuisine sont inclus dans les locaux. 3 grands bureaux avec WC et salle de pause. Le terrain clos permet de garer 12 véhicules. Grande facilité de parking gratuit à l'extérieur des bâtiments.

Bail 3/6/9 en date de 2021.

Loyer annuel : 44 400 € (rentabilité de 8%).

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 44 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **583 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Feyzin (69320), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Feyzin : **9 213 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.