

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une rue passante,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1258227** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, cadeaux situé sur une rue passante.

Magasin de 20 m2, local tabac plus une réserve de 15 m2, arrière boutique avec cuisine, WC. Jardin.

Possibilité d'augmenter le CA en modifiant les horaires et les jours d'ouverture et en proposant plus de prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.