

Murs commerciaux, 400 m², Niort (79000)

Annonce C1258224 postée le 24/mai/2024

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux.

Deux locaux commerciaux actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux.

Proximité immédiate de Niort, d'environ 400 m² en rez-de-chaussée, avec toiture neuve.

Bail 3/6/9 pour un loyer annuel global de 12 960 € HT, pour les 2 locaux, taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente : 219 200 FAI

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 12 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 219 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 202 963 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Niort : 59 077 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.