

## Murs commerciaux, 400 m2, Niort (79000)

Annnonce **C1258224** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux.

Deux locaux commerciaux actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux.

Proximité immédiate de Niort, d'environ 400 m2 en rez-de-chaussée, avec toiture neuve.

Bail 3/6/9 pour un loyer annuel global de 12 960 € HT, pour les 2 locaux, taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente : 219 200 FAI

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **202 963 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**