

## Local commercial Restaurant en plein centre ville de Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1258212** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Des murs commerciaux situés en cœur de ville, offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients.

Avec une surface généreuse, cet espace accueille un restaurant spacieux, une cuisine professionnelle, et plusieurs salles de réception pour des événements spéciaux. Plusieurs places de parking gratuites sont disponibles à proximité, ce qui facilite l'accès pour les clients et le personnel.

Bien que le restaurant soit en activité, il est important de noter que des travaux de mise aux normes seront nécessaires, cela permettra d'optimiser l'espace et de garantir la conformité avec les réglementations en vigueur.

CA moyen de 600 K€.

Pour un restaurateur expérimenté ou un investisseur cherchant à diversifier le portefeuille, ces murs commerciaux offrent une opportunité dans un emplacement stratégique.

Bail commercial renouvelé à la vente.

Taxe foncière de 4.743 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**