

## Bar licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Toulon (83000)

Annonce **C1258209** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement sur une place attractive.

Terrasse ouverte toute l'année d'une surface de 133 m2. La cuisine professionnelle équipée en matériel pro CHR, est en place et non utilisée actuellement.

L'établissement accueille une clientèle locale fidélisée et touristique.

Aujourd'hui exploitée en tant que bar, possibilité de développer l'affaire par une amplitude d'ouverture et de l'emporter, ou restauration rapide.

- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement le 15/11/2031.
- Destination du bail : Brasserie, crêperie , salon de thé, glacier.
- Loyer de 500 € par mois, périodicité des paiements mensuelle, révision triennale du loyer selon ICC.
- Provision de charges et provision sur la taxe foncière : 120 € par mois.
- Terrasse : 7600 € par an.
- Droit d'entrée : 10 000 €.

Les atouts de l'établissement : Emplacement, visibilité, loyer, jouissance d'une terrasse démarrage immédiat de l'activité.

Possibilité de faire un tout autre concept conformément à la destination du bail.

Perspectives de croissance.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.