

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts dans la Loire (42)

Annonce **C1258201** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un brasserie avec restauration traditionnelle nt de 145 m2 à 5 minutes du centre de Saint -Etienne.

Idéalement située au cœur d'une ville touristique du parc du Pilat.

Ce restaurant au charme authentique accueille 70 couverts et propose une cuisine traditionnelle avec des produits frais et locaux.

Avec une solide réputation les propriétaires ont su fidéliser depuis 10 ans une clientèle à la fois locale, mais également touristique grâce à l'emplacement exceptionnel.

Cet établissement tenu est aux normes avec une extraction et possède une Licence IV.

Le bail en cours 3/6/9 avec un faible loyer de 700 € HT mensuel, et possibilité de logement.

Equipe professionnelle de 2 salariés à temps partiel à reprendre.

Belle rentabilité avec un chiffre d'affaires de plus de 150 000 € en progression constant.

Prix de vente: 79.900 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.