

## Local commercial , 57 m2, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1258196** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : Boutique de 57 m2 située dans le quartier du 15ème arrondissement à proximité de la porte de Versailles idéalement situé au sein d'un quartier résidentiel animé, cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Surface au rez-de-chaussée 32 m2 environ, comprenant une arrière-boutique pouvant servir de bureau ou être aménagée selon les besoins.

De plus, un sous-sol d'une hauteur de 2 mètres offre un espace de stockage sécurisé d'environ 25 m2.

Loyer faible : 950 € HT/ HC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration linéaire de plus de 6 mètres.

Cession du bail à 144 900 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **144 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**