

Murs commerciaux, 150 m2, Le Luc (83340)

Annonce **C1258155** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux au cœur du village du Luc d'environ 150 m2.

Actuellement loué avec un bail commercial jusqu'en Avril 2030.

Loyer annuel de 13 200 € plus 200 € de provisions de charge annuel.

Le loyer pourra être révisé en Juin 2024 selon le nouvel indice.

Bon investissement avec aujourd'hui une rentabilité de 6.6 %.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Le Luc (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Luc : **9 379 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.