

## Boulangerie - pâtisserie artisanale dans les Bouches-du-Rhône,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1258136** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans les Bouches-du-Rhône, à Aix-en-Provence (13100).

Exploitée depuis de nombreuses années, elle connaît une activité constante depuis sa création.

Cette affaire offre des perspectives de développement grâce à sa position géographique et à l'élargissement de la gamme de produits proposés.

Savoir-faire - activité :

- Boulangerie - pâtisserie artisanale (70 % du CA).
- Snacking existant mais peu développé.
- Clientèle de particuliers.

Chiffres clés :

- CA moyen : 250 K€ H.T.

- Locaux d'environ 235 m2 :

- Boutique et laboratoires pour environ 100 m2.
- Réserve d'environ 40 m2.
- Appartement d'environ 95 m2.
- Terrasse.

- Loyer pour l'ensemble : 1 550 € / mois.

- Aucun salarié à reprendre.

Opération envisagée : - Cession du fonds de commerce.

- Accompagnement possible.
- Prix de vente : 99 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement sur une route passante.
- Très belle visibilité.
- Bonne réputation.
- La gamme des produits et prestations peut être développée permettant ainsi d'envisager une progression du chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 1 550 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                | 2021           | 2022           |
|----------------|----------------|----------------|
| 252 000 € (HT) | 254 000 € (HT) | 257 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
2 € (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
2 € (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
2 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Départ en retraite

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**