

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au nord de l'Allier, entre Moulins et Nevers, poche de Lurcy-Lévis (03320)

Annonce **C1258128** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Une supérette située au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion d'environ 500 habitants avec une clientèle fidèle et surtout très attachée à l'épicerie de son bourg.

Magasin clé en main à reprendre au Nord de l'Allier, entre Nevers et Moulins, au cœur des 3 régions - Auvergne, Centre, Bourgogne et avec de nombreux services à disposition et sans concurrence directe.

Surface de vente de 70 m<sup>2</sup> et une grande réserve de 100 m<sup>2</sup>.

Ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h et de 15h30 à 19h ; les lundi et dimanche de 8h30 à 12h30.

Services en place : Fromage et charcuterie à la coupe, dépôt de pain, livraisons à domicile, carte de pêche.

CA de 234 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mairie mensuel TTC : 430 €.

Possibilité de développer le CA en proposant de la marée traditionnelle (arrêt du poissonnier).

Vente du fonds de commerce à 40 000 €.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement.

Des 15 à 20 000 € d'apport requis seulement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Saisonnalité l'été.
- Financement réduit.

**Loyer mensuel** : 430 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023  
Nb pers. en 2023

234 000 €  
1

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **40 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Type de repreneur recherché : Profil solo uniquement.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lurcy-Lévis (03320), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

