

## Tabac, presse, FDJ dans une zone touristique, en Drôme provençale (26)

Annonce **C1258122** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé à l'entrée d'une commune très agréable en Drôme provençale (26) ; un emplacement stratégique et parking devant et alentours.

Forte notoriété entretenue depuis plus de 30 ans.

Magasin de 45 m<sup>2</sup> climatisé.

Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 150 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Gestion en couple possible.

Logement de fonction à l'arrière à rafraîchir avec une chambre ; cuisine, sdb.

Vente du fonds de commerce : 460 000 € FAI (avec accompagnement dans les démarches d'acquisition compris)

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement et notoriété.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	270 000 €
Marge brute en 2023	220 000 €
EBE en 2023	153 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>460 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>120 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**