

Hôtel restaurant d'environ 25 chambres avec piscine et spa, Rodez (12000)

Annonce **C1258101** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Murs d'un complexe hôtelier de 25 chambres spacieuses, pour la plupart avec balcon donnant sur un splendide parc arboré de plus de 6000 m2 avec très belle piscine, aires de jeux pour enfants et adultes, bureau, réception, cuisine aux normes de 110 m2, réserves, cave à vins, restaurant de 100 m2, véranda 50 m2, salle de remise en forme et SPA récemment rénovés, salle de séminaire. Plusieurs places de stationnement à l'intérieur du parc ainsi que 2 garages. Un logement de 220 m2 avec 3 chambres ainsi qu'un appartement privatif très confortable avec 3 chambres.

Pas de travaux à prévoir, établissement très bien entretenu.

Une belle opportunité car la valorisation est estimée à 1 525 000 €.

Vente indissociable du fonds de commerce au prix de 530 000 €.

- Prix : 1,000,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 5% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.