

## Restaurant 65 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1258091** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration sans extraction.

Local d'environ 124 m2 composé de 94 m2 environ en rez de chaussée (commerce et cuisine) et de 30 m2 environ en R+1 (commerce). Terrasse de 12 couverts et 65 couverts en intérieur.

Pas d'extraction possible, pas de TVA.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Loyer net : 1500 € / mois.

- Prix de cession net vendeur : 300 000 €.

- Les honoraires d'agence en plus : 9% HT ou 10.8% du prix de cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**