

## Poissonnerie, 114 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1258090** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds de commerce d'une poissonnerie d'une belle surface avec un beau linéaire vitrine au premier étage un T2 à usage mixte d'habitation et bureau composé des 2 pièces principales, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Exploité par 2 gérants du mardi au samedi et le dimanche que le matin, le commerce est entièrement équipé pour cette activité possédant d'une terrasse pour développer le cas échéant la consommation sur place.

Chiffre d'affaires actuellement de 617 K€ / an.

Bail en cours.

Possibilité d'orienter le local vers de la dégustation grâce à un bel emplacement.

Potentiel à développer.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 305 €

#### Éléments chiffrés :

CA	617 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**