

## Bar, Brasserie, Glacier 60 couverts avec terrasse face, la mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1258085** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Un bar, brasserie, glacier avec emplacement de premier ordre face à la mer, dans une station balnéaire réputée du sud Charente Maritime (17).

Affaire saisonnière avec un décor moderne, 60 couverts à l'intérieur et 70 à l'extérieur avec ses deux belles terrasses.

CA 2023 de 347 000 € pour un EBER de 113 000 €.

Idéal pour un couple désirant allier cadre de travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 255 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 €
EBC en 2023	95 000 €
Res. net en 2023	8 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **405 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**