# Bar, Brasserie, Glacier 60 couverts avec terrasse face, la mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1258085** postée le **23/mai/2024**

## Description de l'activité

Un bar, brasserie, glacier avec emplacement de premier ordre face à la mer, dans une station balnéaire réputée du sud Charente Maritime (17).

Affaire saisonnière avec un décor moderne, 60 couverts à l'intérieur et 70 à l'extérieur avec ses deux belles terrasses.

CA 2023 de 347 000 € pour un EBER de 113 000 €.

Idéal pour un couple désirant allier cadre de travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 120 m²

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel :** 1 255 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 338 000 € |
| EBE en 2023 | 95 000 € |
| Res. net en 2023 | 8 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix de cession : **405 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**