

## Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans une commune dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1258084** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un tabac, presse, situé dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000). Bel emplacement dans le centre, au milieu des autres commerces avec un parking devant.

Remplacement sur 5 semaines de congés avec 1.5 jours de fermeture par semaine et 3 heures de pause méridienne.

EBER 2023 proche de 70 000 €.

Affaire pour une personne avec un studio de 45 m2 au-dessus.

Vente conjointe des murs (120 000 € FAI) souhaitée.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	145 000 €
EBE	70 000 €
Res. net	47 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **186 300 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**