Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans une commune dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1258084** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un tabac, presse, situé dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000). Bel emplacement dans le centre, au milieu des autres commerces avec un parking devant.

Remplacement sur 5 semaines de congés avec 1.5 jours de fermeture par semaine et 3 heures de pause méridienne.

EBER 2023 proche de 70 000 €.

Affaire pour une personne avec un studio de 45 m2 au-dessus.

Vente conjointe des murs (120 000 € FAI) souhaitée.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	121 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **186 300 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.