

## Tabac, Presse, Loto, 45 m<sup>2</sup> dans une commune dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1258084** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un tabac, presse, situé dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000). Bel emplacement dans le centre, au milieu des autres commerces avec un parking devant.

Remplacement sur 5 semaines de congés avec 1.5 jours de fermeture par semaine et 3 heures de pause méridienne.

EBER 2023 proche de 70 000 €.

Affaire pour une personne avec un studio de 45 m<sup>2</sup> au-dessus.

Vente conjointe des murs (120 000 € FAI) souhaitée.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	121 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	15 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **186 300 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.