

## Restauration rapide sur place,, emporter ou en livraison dans une zone dynamique,, Valbonne (06560)

Annonce **C1258073** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Installé sur une place et donc sur un emplacement commercial stratégique à Valbonne (06560), à vendre un fonds de commerce de type restauration rapide sur place, à emporter ou en livraison.

Cet établissement de 63,68 m2 comprend une salle principale avec vitrine, comptoir et 8 places assises, une cuisine, une plonge, un pièce de stockage des chambres froides positives. Un box fermé de 22 m2 et une place de parking privative complètent le fonds.

Le service de livraison a été développé par le gérant actuel.

Le commerce accueille également une clientèle fidélisée locale, soit plus de 200 clients par midi.

Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Bail commercial 3/6/9 renouvelable le 1er août 2031.

Prix : 140 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,43 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 730 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**