

## Ensemble immobilier de 800 m2 proche de Carpentras (84200)

Annonce **C1258068** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

Vaucluse, à proximité de Carpentras (84200), sur un axe important offrant une très forte visibilité, à vendre un ensemble immobilier d'environ 800 m2 sur une parcelle d'environ 2500 m2.

Le bâtiment est composé de plusieurs cellules commerciales :

- Une première cellule louée à 3000 € HT / mois.
- 2 autres cellules pour un total de 500 m2 environ offrant plusieurs possibilités : Besoin pour une propre activité, la location de la totalité ou division.
- Possibilité d'installation de panneaux solaires avec bail emphytéotique pouvant donner entre 1000 € et 2000 € / mois de loyer supplémentaire (dossier avec bail disponible).
- Parking clientèle 20 places.
- Accès livraison.
- Ensemble clôturé et sécurisé.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 050 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**