

## Local professionnel de 65 m2,, Capbreton (40130)

Annonce **C1258066** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : un emplacement stratégique pour un local professionnel d'une superficie de 65 m2, idéalement implanté, au sein d'un pôle médical en pleine expansion.

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment (accessibilité PMR), le local se compose d'une salle d'attente, d'un coin secrétariat, d'un local technique, d'un WC pour la patientèle, d'un cabinet avec salle de consultation et WC privatif ainsi que d'un espace privé avec cuisine et WC.

Le local est entièrement climatisé, système d'alarme optionnel et stationnement disponible.

- Loyer mensuel : 1250 € net.

- Provision sur charges : 120 € / mois (eau, électricité, taxe foncière).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

