

## Salon de coiffure, 80 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1258065** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ce salon de coiffure est proposé à la vente dans l'Aude (11) pour un prix du fonds de commerce de 77 000 Euros et des murs indissociables à 280 000 Euros.

Entièrement équipé avec du matériel en bon état d'usage, le salon est exploité par une seule personne.

Un atout majeur de cette offre est la maison de village T5, entièrement rénovée, incluse, avec garage et terrasse, qui peut servir de logement ou être louée pour un revenu supplémentaire.

Le salon est ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h, et ferme le jeudi matin, le dimanche et le lundi.

Avec une surface de travail de 65 m2 et une réserve de 15 m2, ce salon de coiffure offre une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive et dynamique.

Les équipements de qualité et le logement inclus ajoutent une valeur significative à cette offre, faisant de ce bien une proposition attrayante à considérer.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	45 000 €
EBE en 2023	34 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>357 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>280 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**