

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 80 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1258064** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto, PMU, bimbeloterie.

La surface commerciale pour ce tabac, presse, loto, PMU permettra aux futurs exploitants de travailler et de se développer.

Actuellement 1 tns avec 1 salarié à 35h et 1 salarié à 22h.

Seul dans le village.

Très beau rayon de cigarettes électroniques.

Belles possibilités pour un couple d'exploitants accompagné d'un salarié à temps plein.

- CA divers : 130 KEuros.

- Commissions totales : 268 KEuros dont tabac 96 KEuros.

- EBE retraité de 81 KEuros pour une exploitation en couple.

- Prix : 264 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 198 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	224 000 €
EBE en 2023	80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**