

## Bar, Brasserie, Traiteur 80 couverts près de Valenciennes (59300)

Annonce C1258062 postée le 23/mai/2024

### Description de l'activité

Secteur Valenciennois, affaire diversifiée par ses activités sur place en bar - brasserie et des prestations sous forme de livraisons de repas aux entreprises et particuliers. Service de traiteur le week-end sur réservations.

Outil de travail très performant avec une capacité sur place de 80 couverts en 2 espaces pour le service du midi.

Forte fréquentation sur les services du midi avec un emplacement en cœur de ville et parking proche.

Cuisine équipée et dimensionnée pour l'ensemble des prestations de restauration et de traiteur.

Équipe en place à compléter par un recrutement en cuisine.

Grand logement sur place rénové de plus de 120 m2.

Belle opportunité pour des repreneurs qui pourront s'appuyer sur un belle clientèle existante et un réel potentiel de croissance sur la partie prestations aux entreprises.

Opportunité sur son secteur compte tenu des activités diversifiées soutenues par un environnement porteur.

Projet idéal pour exploitation familiale avec compétences en cuisine.

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 663 000 € | 738 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 174 000 € | 186 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 4 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**