Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans le Gard (30)

Annonce **C1258055** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Gard Rhodanien : Ce tabac, presse, FDJ est situé dans une zone commerciale, au cœur d'une zone résidentielle.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 60 m2 et d'une réserve. Il est lumineux, très fonctionnel et en parfait état.

De nombreux axes de développements sont possibles.

Fermé deux demi journées.

Climatisation.

Loyer : 1200 Euros / mois ou achat des murs : 143 KEuros.

EBE hors loyer : 156 KEuros.

- Prix du fonds : 545 KEuros + murs : 143 KEuros.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 €	264 000 €	233 000 €
€	€	€
168 000 €	152 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**216 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.