

Tabac, Presse, Loto dans le Gard (30)

Annonce C1258055 postée le 23/mai/2024

Description de l'activité

Gard Rhodanien : Ce tabac, presse, FDJ est situé dans une zone commerciale, au cœur d'une zone résidentielle.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 60 m² et d'une réserve. Il est lumineux, très fonctionnel et en parfait état.

De nombreux axes de développements sont possibles.

Fermé deux demi journées.

Climatisation.

Loyer : 1200 Euros / mois ou achat des murs : 143 KEuros.

EBE hors loyer : 156 KEuros.

- Prix du fonds : 545 KEuros + murs : 143 KEuros.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 €	264 000 €	
€	€	
168 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **528 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **143 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.