

## Hôtel bureau de 44 chambres avec parking en Saône et Loire (71)

Annonce **C1258049** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Bourgogne du Sud (71), un hôtel bureau de 44 chambres et parking de 30 places disponibles.

Entièrement équipé avec téléviseurs, wifi, serrure à cartes magnétiques et salle de petit-déjeuner pour 34 personnes.

L'établissement est en parfait état et dispose d'un potentiel de développement.

L'affaire est à exploiter par un couple avec un veilleur de nuit à temps partiel.

Un beau potentiel de développement avec les touristes et les autocaristes.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **44**

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	344 000 €
EBE en 2023	91 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **399 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.