

## Boulangerie, pâtisserie, snack - deux points de vente,, Cannes (06400)

Annonce C1258033 postée le 23/mai/2024

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) (Cannes - Antibes) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snack avec appartement inclus, bénéficiant d'un bel emplacement central avec visibilité. Aucune concurrence.

Dirigeant actuellement : non boulanger, il est à la gestion (affaire de direction).

De 300 à 400 baguettes / jour (2000 en été).

Deux points de vente :

- 1 boutique avec fournil et labo (de plain-pied). Magasin rénové, avec terrasse.
- 2ème boutique en dépôt de pain.
- Belle activité pâtisserie maison, pour une clientèle aisée de résidents à l'année (villas) et tourisme.
- Activité snacking (sandwicherie et salades) le midi.
- Glaces et vente de boissons avec rayon cave.

Libre de contrat fournisseur.

Libre de meunier.

Fournil et labo équipé en Bongard + Pavailler.

Marge de plus de 72 %.

Loyer très modéré et logement compris.

Équipe de production qualifiée et autonome (boulangers et pâtissiers). A ce jour 5 salariés + 5 saisonniers pendant la saison d'été.

Caisses informatiques. Accès PMR. Parking gratuit disponible. Terrasse privative.

Belle clientèle aisée (habitués, villas, bateaux).

Chiffre d'affaires en progression annuelle.

A reprendre comme une affaire de direction, par 1 exploitant seul « gestionnaire » ou par un exploitant (ou couple) travaillant dans l'affaire (production ou vente).

Cadre de travail agréable.

- Prix de vente en cession PS : 680 000 € FAI.

Recettes réalisées principalement sur la haute saison : Possibilité de congés 3 mois d'hiver (novembre à février), afin d'alléger la masse salariale et travailler en contrats saisonniers.

Prix de vente : 679 965 €, les honoraires de 4,61 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (650 000 € hors les honoraires).

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	864 000 €
EBC	208 000 €

Logement de fonction présent : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **629 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**