

Local commercial de 66 m2 sur un axe passant,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1258024** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Local commercial situé sur un axe très passant, proche d'une place de la mairie.

Le local d'environ 66 m2 est facilement divisible en 2, et donc avec une possibilité de sous-louer une partie mais il faut remonter une cloison phonique entre les 2, puisqu'il y a 2 entrées distinctes avec des menuiseries en double-vitrage très récentes. Le local dispose de 2 mezzanines pour le stockage ou autres et 2 WC. Très grande visibilité avec environ 8 mètres de vitrines pour un projet sur Sarlat, l'emplacement est N°1.

La boutique est très jolie avec un grand nombre d'éclairage mais aussi de la pierres apparentes, ce qui apporte le cachet du Périgord.

Le loyer est de 2550 € H.C (sans récupération de TVA, donc TTC).

Le bail est tous commerces.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.