

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1258019** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé et offrant un fort potentiel de développement.

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité intérieure de 40 couverts.
- Terrasse privative de 60 m2 pouvant accueillir 40 couverts utilisable toute l'année.
- D'une cave en sous-sol.
- Cuisine équipée avec extraction.

Horaires d'ouverture actuels :

- Ouvert du lundi au vendredi pour le service du midi.
- Ouvert le vendredi soir et le samedi soir.

Les atouts :

- Emplacement stratégique avec une bonne visibilité.
- Terrasse privative offrant un cadre agréable pour les clients.
- Cuisine bien équipée avec système d'extraction.
- Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Loyer de 700 €, charges comprises.

Le restaurant est une opportunité pour un restaurateur souhaitant exploiter un établissement avec une clientèle fidèle et des possibilités d'expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.