

Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités dans une zone animée,, Lyon (69008)

Annonce **C1258018** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 45 m2 situé dans une avenue et proche d'une faculté ; un gros flux de véhicules, beaucoup de passage, parking facile.

La boutique nécessite un bon rafraîchissement.

Local pour tous commerces, mais elle sera idéale pour une activité de service à la personne, commerces de détail, ou toutes activités liées aux étudiants, car très proche d'une faculté et sur le flux piéton des étudiants. Attention, pas de restauration avec ou sans extraction.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 750 € / mois.

Dossier solide ou avec garantie demandé par la régie.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.