

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2, Lyon (69008)

Annonce **C1258016** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ et PMU idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Une affaire rentable dans un secteur sans concurrence.

- Emplacement stratégique : Très peu de concurrence dans la zone, offrant un potentiel de clientèle important et régulier.

- Surface fonctionnelle : Environ 50 m2 avec 3 pièces, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

- Activités : FDJ et PMU déjà en place, ajoutant une source de revenus supplémentaire.

- Activité limitée en presse : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en diversifiant l'offre.

- EBE : Retraité d'environ 130 000 €.

- Loyer attractif : 470 € / mois hors charges.

Le tabac est une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans une affaire stable et profitable.

Une entreprise prospère avec un loyer modéré et un excellent EBE.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**