

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2, Lyon (69008)

Annonce **C1258016** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ et PMU idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Une affaire rentable dans un secteur sans concurrence.

- Emplacement stratégique : Très peu de concurrence dans la zone, offrant un potentiel de clientèle important et régulier.
- Surface fonctionnelle : Environ 50 m2 avec 3 pièces, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Activités : FDJ et PMU déjà en place, ajoutant une source de revenus supplémentaire.
- Activité limitée en presse : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en diversifiant l'offre.
- EBE : Retraité d'environ 130 000 €.
- Loyer attractif : 470 € / mois hors charges.

Le tabac est une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans une affaire stable et profitable.

Une entreprise prospère avec un loyer modéré et un excellent EBE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.