

## Boucherie, Epicerie, Primeur, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1258006** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhôneô Lyon (69007), Centre-Ville : Fonds de commerce de boucherie, épicerie, primeur assurant un service local actif depuis 5 ans.

Clientèle fidélisée.

Commerce bien visible car bien placé à l'angle de 2 grands axes lyonnais.

Surface de 85 m2 au service de la clientèle avec tout le matériel nécessaire :

- Banque réfrigérée de 12 mètres.
- Congélateur négatif vitré 4 mètres.
- Chambre froide positive de stockage de 9 m2.
- Congélateur vitré vertical 3 mètres.
- Tout l'équipement professionnel : Trancheur, pesée, pétrin, plaques cuissons, etc.

Forte visibilité grâce à sa Vitrine sur rue de 6 mètres.

Zone de stockage pour épicerie, primeur de 15 m2.

Chiffre d'affaires moyen 380.000 € annuel.

EBE moyen de 75.000 € avec un salarié et un apprenti.

Bail jusqu'en 2028.

Faibles charges annuelles.

Prix de vente Fonds de Commerce à 99.200 €.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 298 €

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 200 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**