

Local commercial de 40 m2 sur un axe passant et fréquenté,, Gap (05000)

Annonce **C1258003** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Un local disponible, en excellent état d'une surface de 40 m2 (WC, point d'eau) est situé sur un axe passant très fréquenté.

La visibilité et accessibilité font de ce local un atout certain pour un projet commercial ou professionnel.

Clim réversible. Nombreux parkings en proximité.

- Nouveau bail commercial à la reprise, spécifique à l'activité.
- Charges locatives : Néant.
- Pas de porte : Néant.
- Taxe foncière : 950 € / (2023) à la charge du locataire.
- Caution garantie sur loyers : 2 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet : 1 080 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.