

## Immeuble, 600 m2, Puiseaux (45390)

Annnonce **C1257798** mise à jour le **24 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Puiseaux, dans la région Centre-Val de Loire, cet imposant immeuble en pierre de taille offre une vaste superficie d'environ 600m2 et jouit d'une proximité pratique avec les commodités locales.

Actuellement utilisé à des fins commerciales, ce bien présente également un potentiel intéressant pour une transformation en résidence.

La configuration de l'immeuble est la suivante : Le rez-de-chaussée, d'environ 200 m2, comprend une vitrine attrayante et un hall d'entrée, avec un escalier menant au premier étage.

À ce niveau, vous trouverez une grande pièce d'environ 160 m2, un bureau, une kitchenette et des sanitaires.

Le deuxième étage abrite un grenier avec des poutres en bois massif et une réserve d'environ 180 m2, subdivisée en quatre pièces distinctes.

Ce bâtiment comprend également une cave équipée d'une chaufferie, avec une cuve de 3000 litres.

Le chauffage central est au fuel et l'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout, ainsi qu'aux réseaux d'eau et d'électricité.

Les finitions intérieures incluent des menuiseries et des sols en bois de chêne, ainsi qu'un faux plafond avec des luminaires encastrés.

Le prix de vente mentionné concerne uniquement l'immeuble, mais il est également possible d'acquérir un appartement de type F3 de 70 m2 situé au quatrième étage.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **297 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Puiseaux (45390), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Puiseaux : **3 374 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**