

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé - région d'Annonay (07)

Annonce **C1257777** mise à jour le **24 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, snacking de 200 m² situé dans la région d'Annonay, dans une zone artisanale dynamique, sur un axe passant.

L'établissement d'une surface de 200 m², aux normes PMR, offre 30 places assises en salle et 20 en terrasse ainsi qu'un grand parking facilitant l'accès à la clientèle.

Le magasin est doté d'une grande baie vitrée offrant une très belle luminosité et équipé de porte automatique.

Un grand linéaire de vente permet une belle exposition des produits.

Le matériel date de 2016 avec un lave vaisselle à capot, four Pavailer 8 voies, four ventilé, chambre de fermentation viennoiserie, chambre double et chambre simple.

Le groupe froid du stockage négatif (30m cube) à été mis à neuf en février 2024.

A l'étage, se situe bureau deux vestiaires et un important stockage sec aménagé.

L'activité de glaces est à développer afin de prendre plus de part de marché

Le chiffre d'affaires réalisé intégralement en boutique est bien réparti entre la boulangerie viennoiserie / pâtisserie et snacking.

La boutique est prête à opérer dès le premier jour sans investissement supplémentaire.

Prix de vente : 500 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.