

## Optique entre Lille et Valenciennes,, Orchies (59310)

Annonce C1257754 postée le 23/mai/2024

### Description de l'activité

---

Nord - Orchies (59310) : Magasin historique de vente d'équipements d'optique, bénéficiant d'une forte notoriété.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Un emplacement numéro 1, solidement implanté depuis 1948 avec bel agencement de 65 m<sup>2</sup> dans une ville en expansion entre Lille et Valenciennes.
- Parking dépose minute face au magasin, ophtalmo à 100m.
- Fermé 6 semaines par an et tous les jours à 18h.
- Stock sain orienté OFG et créateur.
- Clientèle fidèle et sensible aux valeurs de qualité de produit et des services (pratique optométrique).
- Pas de réseau.
- Pas de personnel à reprendre.
- Un accompagnement sera assuré par le gérant.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2023
213 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **370 000 €**

Description de l'immobilier : - Immeuble sur deux étages avec un commerce et 3 appartements loués.

- Potentiel pour deux appartements, en plus.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **à proximité de Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

