

Commerce alimentaire proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1257752** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Un magasin existant à reprendre.

Ce point de vente se situe en plein centre, dans une zone commerciale dense (commerces complémentaires, pharmacie, restaurants, boutiques).

Le bien est disponible immédiatement, l'exploitant souhaitant se consacrer à son autre activité.

Le magasin est bon état, meubles froid neufs.

Possibilité de présenter un banc fruits et légumes à l'extérieur.

Hall couvert.

Il emploie 3 personnes.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 150?000 K€.
- Apport personnel : 50 K€ minimum.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 15?000 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 508?000 K€.
- Surface de vente : 190 m² et 40 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-19h00.
- Dimanche : 8h30-13h00

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Un magasin bénéficiant de la présence du marché le vendredi qui attire locaux et touristes, avec un flux très important.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

508 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.