

## Hôtel dans les Alpes Maritimes (06), dans une station balnéaire

Annonce **C1257739** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre un petit hôtel bureau à la décoration bohème chic, situé dans une station balnéaire, à quelques pas de la plage et des commerces.

L'établissement est réparti sur 4 niveaux et dispose de 18 chambres ainsi qu'un appartement de fonction, une salle de petit déjeuner, une terrasse extérieure ombragée, une cuisine et un petit salon.

Ouverture saisonnière de mars à novembre.

- Chiffre d'affaires 2023 : 333 K€.

- EBE : 125 K€.

- Chiffre d'affaires 2022 : 204 K€.

- EBE : 23 K€ réalisé sur une période de 6 mois.

Cession de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	333 000 €
EBE en 2023	125 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **698 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**