

## Local commercial idéal pour Bar, Traiteur, Organisation de réception 600 places avec terrasse, Le Sequestre (81990)

Announce **C1257729** postée le **22/mai/2024**

## Description de l'activité

Tarn (81) : Local commercial idéalement situé sur le secteur ZI à Le Sequestre (811990), à 1 minute du parc des expositions et de la A68.

Le local dispose de 1800 m<sup>2</sup> couvert entièrement au normes, aucun travaux à prévoir, 1300 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, équipé d'un ascenseur PMR pour accès au 500 m<sup>2</sup> de l'étage.

Actuellement, un espace de bar avec salle pouvant accueillir plus de 500 personnes environ. Une deuxième pouvant accueillir 100 personnes environ pour un séminaire, par exemple, avec accès à une terrasse privatisée. 4 espaces pour le squash soit 250 m<sup>2</sup> à développer.

Réserve de 400 m<sup>2</sup> : Un bureau, une cuisine de préparation, serait idéal pour une exploitation traiteur ou organisation évènementielle. Parking pouvant accueillir 50 voitures minimum.

Un dossier de présentation est disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **600**

**Surface commerciale : 1 790 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 790 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 100 000 € (hors prix de l'immobilier)**

## Localisation

Localisation : **Le Sequestre (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Le Sequestre : **2 700 ( sos villages )**

## Photos



