

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1257722** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un restaurant avec extraction 400, une belle terrasse, un studio de 26 m2, le tout sur une grande artère du 11ème arrondissement aux larges trottoirs.

Surface RDC : 75 m2.  
Salle : 26 à 40 couverts.  
Télésurveillée, climatisée (SPIT).  
Superbement aménagée et décorée.

Terrasse permanente : + 6 couverts.  
Terrasse estivale + 12 couverts.  
Redevance totale : 300 € /an.

Cuisine ouverte : 22 m2.  
Extraction 400.  
Ultra équipée (longue liste sur demande).  
Dont FOUR à PIZZA gaz/ bois.

Accès direct sous-sol :  
Chambre froide de 6 m2, vestiaire personnel, laboratoire.

Au premier : Studio de 26 m2.  
Dont salon avec kitchenette (18 m2) et salle d'eau (6 m2).  
Hauteur sous plafond : 3,4 m.  
Sol entièrement refait.  
Accès par la rue.

Loyer (restaurant + studio) : 2 400 €/mois.  
Charges et taxes incluses.  
Bail récent : 01/01/2020.

Electricité : 800 €/mois.  
Gaz : 600 € /mois.

CA 2023 : 450 k€.  
(fermé 1 mois par an).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 € HT + 6 960 € TVA, soit 441 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 200 € HT + 0 € TVA, soit 400 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 34 800 € HT + 6 960 € TVA, soit 41 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**  
Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

101 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 450 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**