

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Paris (75)

Annonce **C1257712** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au CALME, en REZ DE JARDIN, sur COUR INTERIEURE, accessible en deux roues ou véhicule léger, vous apprécierez ce local entièrement rénové de 118m2 dont 25m2 en duplex pour votre activité de bureau, de stockage ou d'atelier hors nuisance. Parfaitement sécurisée, l'entrée se fait par un bâtiment sur cour intérieure accessible depuis la rue de Strasbourg, et également par une autre entrée possible, rue du Fbg St Martin. Les deux accès sont parfaitement adaptés aux vélos et sécurisés. Le local entièrement rénové propose un bel espace de plain pied avec la cour intérieure de 93m2 avec prises RJ 45, radiateurs à inertie, plafond à Led, toilettes privées. A un minute du métro Chateau d'Eau, des passages Brady et de l'industrie, des restaurants de la rue dU Fgt St Denis et du Cr des Petites Ecuries.. Pas de pas de porte ! Bail de 3 ans renouvelable, ou bail classique 3.6.9 au gré de vos préférence ! Libre de suite ! Visite possible sur demande 7 jours sur 7. Avec son loyer à 3000 € HT, voilà une belle opportunité pour votre activité, au calme d'une cour intérieure dans un quartier vivant et proches de toutes les facilités ! A voir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.