

## Bar, Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse, Paris au cœur du quartier dynamique (75000)

Annonce **C1257702** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bistrot, brasserie, licence IV de 55 couverts.

Situé au cœur du quartier dynamique du printemps Haussmann, dans une rue passante, entouré des bureaux, commerces, théâtres et du printemps haussmann, dans le 9ème arrondissement de Paris.

Bistrot brasserie licence IV, pouvant servir 55 couverts, avec cuisine de plain-pied et grosse extraction.

Surface de 130 m2 répartie entre un Rez-de-chaussée de 80 m2 et un sous-sol réserve de 50 m2.

- Belle visibilité avec Vitrine de 8 mètres sur rue passante.
- Pas de terrasse.
- Clientèle fidélisée : Bureaux, touristes et habitués.
- Ouvert midi et soir 6j/7.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 696.800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 960 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**