

Murs commerciaux, 440 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1257695** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle opportunité de posséder ces murs commerciaux loués à un établissement de bonne réputation.

Ces murs mixtes sont composés d'un commerce de près de 300 m2 ainsi qu'un appartement de 150 m2 et d'une grande terrasse couverte.

Bel emplacement au calme.

Grande facilité d'accès.

4 places de parking intérieur.

Nombreux parking extérieur.

Accès PMR.

Terrain de près de 1.000 m2.

Bail commercial 3/6/9 avec nouveau preneur du fonds.

La vente des murs sera actée lorsque le fonds de commerce sera cédé (local commercial et appartement).

Taxe foncière 2023 : 3 972 €, à la charge du preneur locataire.

Classe Energie/ E - 267 Kwh/m2 GES/ E - 57 Kg/co2 /m2.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 18 000 TTC.

Surface commerciale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.