

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Voiron (38500)

Annonce **C1257691** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds de bar restaurant de 120 couverts, terrasse et logement.

Bar, restaurant licence IV de grande notoriété exploité depuis plus de 30 ans dans le secteur de la plaine de la Bièvre.

Cet établissement dispose de 70 couverts + une terrasse extérieure couverte de 50 places.

- Grande cuisine fonctionnelle avec Extraction aux normes.
- Accès PMR, WC et réserve.
- Surface totale de l'établissement 290 m2.

Ouverture 4 jours par semaine, Fermé dimanche lundi + mercredi soir Fermé tout le mois d'Août Chiffre d'affaires réalisé sur 8 services.

Vente à emporter.

Aucun contrat à reprendre.

Matériel cuisine CHARVET Café 15 kg/ mois Bière 1 fut semaine.

Chiffre d'affaires de près de 500.000 €, bonne rentabilité.

Bail commercial 3/6/9 à établir avec nouveau preneur.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Possibilité de vente des murs avec appartement de fonction de 155 m2 pour 318 000 €.

Cession du fonds de commerce à 275.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 25.000 €, soit 250.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.