

## Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m<sup>2</sup> dans une petite ville,, Montluel (01120)

Annonce C1257686 postée le 22/mai/2024

### Description de l'activité

---

Ain - Montluel (01120) : Maison d'hôte, gîte de France dans une bâtie datant du XIII<sup>e</sup> siècle, offre 5 chambres restaurées et atypiques, toutes nichées dans une tour haute, les plafonds et cheminées sont d'origine.

Emplacement au cœur d'une petite ville de l'Ain qui offre à ses habitants la douceur d'une vie rurale, riche en attractions divers, à 20 min de Lyon et de l'aéroport international.

Les parties habitation de 210 m<sup>2</sup> et commerciale de 120 m<sup>2</sup> sont séparées.

Idéal pour un couple ou une famille en quête d'un nouveau cadre de vie et de relations humaines.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 120 m<sup>2</sup>

Surface totale : 330 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montluel : **7 091 ( sos villages )**

### Photos

---

