

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Malakoff (92240)

Annonce **C1257683** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Malakoff (92240) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - bar en banlieue parisienne.

Établissement avec une grande salle en rez de chaussée de 50 m2 pouvant accueillir 45 couverts, pierre apparente, bar avec tireuses à bière, machine à café neuve. Une seconde salle au premier étage pouvant accueillir jusqu'à 15 couverts très lumineuse, parfaite pour les privatisations. Pour le plaisir, une terrasse de 20 places en pérenne. Une grande cuisine de 20 m2 bien équipée, très fonctionnelle, avec une extraction 250mm en tubée extérieure, idéale pour tout concept. Dans cette dernière, le petit bonus d'une chambre froide de 4 m2.

Au niveau du stockage, il y a une salle à l'étage de 15 m2 (possibilité de la transformer en salle de restaurant également). Une grande cave d'environ 40 m2 complète cette espace déjà très agréable.

Le tout pour un loyer faisant pâler la concurrence de 1520 € CC, qui comprend également une place de parking.

L'atout : Une Licence IV est attachée au fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malakoff (92240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Malakoff : **31 344 ( ville )**

### Photos

---

