

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1257682** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse et bon CA.

Un restaurant clés en main dans une ville dynamique et en pleine expansion.

- Belle surface d'environ 80 m² de plain-pied.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle et une terrasse de 20 couverts.
- Cuisine équipée : Cuisine de plain-pied avec extraction. Aucun travaux ni achat d'équipement nécessaires.

Une clientèle mixte et fidèle.

Potentiel de développement :

- Actuellement ouvert uniquement le midi, 5 jours sur 7, avec presque 2 mois de fermeture annuelle pour raisons familiales.
- Chiffre d'affaires de 420 K€ en 2023, avec un potentiel de croissance important en élargissant les horaires d'ouverture.

Condition du bail :

- Bail 3/6/9 prenant fin en 2031.

Belle affaire avec un bon chiffre d'affaires et un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.