

## Restaurant 26 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1257680** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé sur un axe très commerçant.

Un restaurant type bistrot de 26 couverts.

Il se compose :

- D'une cuisine ouverte et de plain-pied d'une douzaine de m2, équipée d'une extraction de 400 mm et du gaz.
- D'une salle de 30 m2, chaleureuse et bien décorée.
- Un labo en sous-sol équipée d'une chambre froide.
- Un espace de réserve avec une cave à vin de 15 m2 (accessible par le restaurant).

A cela s'ajoute un linéaire de vitrine rétractable de 7m ainsi qu'une petite terrasse de 8 places.

Clientèle mixte, touristique, résidentielle et passage.

CA 2022 de 215 000 € HT - uniquement le soir.

Idéal pour une première affaire, pour tous les types de restauration (bistrot, coffee shop, restauration rapide).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.