

Commerce alimentaire, proche de Gordes (84220)

Annonce **C1257669** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Un magasin existant.

Ce point de vente se situe dans le Lubéron, région très prisée de nos concitoyens et des touristes.

Le bien est disponible immédiatement, l'exploitant souhaitant se consacrer à son autre activité.

Effectif de 3 personnes.

Local en bon état général.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 150 K€.

Apport personnel : 50 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 9 K€ TTC.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 500 K€.

Surface de vente : 120 m² et 60 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-12h30 15h00-19h00.

- Dimanche : 8h30-13h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Le magasin est situé sur une route passante dans le centre du village, ou le stationnement est possible le long des voies.

- Le magasin jouit d'une belle visibilité.

Loyer annuel : 9 120 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
525 000 € (TTC)	500 000 € (TTC)	500 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.