Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Commerce alimentaire, proche de Gordes (84220)

Annonce **C1257669** mise à jour le **11 septembre 2025**

## Description de l'activité

Un magasin existant.

Ce point de vente se situe dans le Lubéron, région très prisée de nos concitoyens et des touristes.

Le bien est disponible immédiatement, l'exploitant souhaitant se consacrer à son autre activité.

Effectif de 3 personnes.

Local en bon état général.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 150 K€.
Apport personnel : 50 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 9 K€ TTC.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 500 K€.
Surface de vente : 120 m² et 60 m² de réserve.

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-12h30 15h00-19h00.
- Dimanche : 8h30-13h00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 180 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Le magasin est situé sur une route passante dans le centre du village, ou le stationnement est possible le long des voies.

- Le magasin jouit d'une belle visibilité.

**Loyer annuel :** 9 120 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 525 000 € (TTC) | 500 000 € (TTC) | 500 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| 3 € (TTC) | 3 € (TTC) | 3 € (TTC) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **150 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **50 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**