

## Commerce alimentaire, proche de Gordes (84220)

Annonce **C1257669** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un magasin existant.

Ce point de vente se situe dans le Lubéron, région très prisée de nos concitoyens et des touristes.

Le bien est disponible immédiatement, l'exploitant souhaitant se consacrer à son autre activité.

Effectif de 3 personnes.

Local en bon état général.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 150 K€.

Apport personnel : 50 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 9 K€ TTC.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 500 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-12h30 15h00-19h00.

- Dimanche : 8h30-13h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Le magasin est situé sur une route passante dans le centre du village, ou le stationnement est possible le long des voies.

- Le magasin jouit d'une belle visibilité.

**Loyer annuel** : 9 120 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
525 000 € (TTC)	500 000 € (TTC)	500 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **150 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**