

## Surface commerciale de 91 m<sup>2</sup> actuellement en location, Renens

Annonce **C1257636** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Renens - Bien commercial de rendement à vendre avec un emplacement stratégique.

Situation :

Bien foncier avec potentiel élevé, situé à côté d'une école, non loin de la gare CFF et de l'arrêt de bus desservant le centre-ville, dans un quartier résidentiel d'une ville en plein développement, à deux pas de Lausanne et des axes routiers.

Description :

Surface commerciale de 91 m<sup>2</sup> actuellement en location pour un revenu mensuel net de CHF 2'500.

Petite cuisine et WC/lavabo.

Potentiel :

Belle opportunité d'investissement pour un rendement stable et durable, proche du centre-ville et de nombreuses commodités, cafés, restaurants, centre commerciaux.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 527 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **683 700 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**