

Surface commerciale de 91 m² actuellement en location, Renens

Annonce **C1257636** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

Renens - Bien commercial de rendement à vendre avec un emplacement stratégique.

Situation :

Bien foncier avec potentiel élevé, situé à côté d'une école, non loin de la gare CFF et de l'arrêt de bus desservant le centre-ville, dans un quartier résidentiel d'une ville en plein développement, à deux pas de Lausanne et des axes routiers.

Description :

Surface commerciale de 91 m² actuellement en location pour un revenu mensuel net de CHF 2'500.

Petite cuisine et WC/lavabo.

Potentiel :

Belle opportunité d'investissement pour un rendement stable et durable, proche du centre-ville et de nombreuses commodités, cafés, restaurants, centre commerciaux.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 2 527 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **683 700 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.